

Pyöreä pöytä I 2024:

# Miten työmaan olosuhteita johdetaan virtaustehokkaasti, laadukkaasti ja vähähiilisesti?

Tervetuloa tekemään kanssamme tuottavuusloikkaa!  
Virallinen ohjelma alkaa klo 13.00.

2024		
JAN	FEB	MAR
APR	MAY	JUN
JUL	AUG	<del>SEP</del>
<del>OCT</del>	<del>NOV</del>	<del>DEC</del>

Laatu

CO<sub>2</sub>

RAKENNUSTIETO

yhteistyössä

buildingSMART  
Finland

BUILDING 2030

KIR  
KASVUOHJELMA

Rakli

RT RAKENNUS-  
TEOLLISUUS

SAINT-GOBAIN

A-INSINÖÖRIT



Granlund

vison

SKOL

FLOW  
TECHNOLOGIES

Lujatalo Oy

YIT

SKANSKA

CONGRID

ATL  
ARKKITEHTI-  
TOIMISTOJEN  
LIITTO

SAFA

ril

Fira

SRV

CO<sub>f</sub>LOW



FLOW MODULES

Evianet  
solutions

RAKSYSTEMS  
CLIMATE SOLUTIONS

Järvenpää

TALTEKA  
TALOTEKNINEN TEOLLISUUS JA KAUPPA

LVI-INFO

NCC

CARINA FOUR

osaango

RT RATEKO

ARIA

RAKENNUSMESTARIT JA  
INSINÖÖRIT AMK RKL

# Pyöreän pöydän sarjamme tavoite

Haluamme synnyttää KIRA-alalla laajaa keskustelua systeemisen muutoksen tarpeesta ja löytää yhdessä ratkaisun avaimia systeemisen muutoksen vauhdittamiseksi.

# Pyöreän pöydän sarja

10.3.2022

I

Yhteisen tilannekuvan muodostaminen merkittävimmistä systeemisistä ongelmista

II

21.4.2022

Miten ratkaisemme toimialalla tunnistamamme systeemiset ongelmat?

Miksi ongelma ilmenee näin?

Miksi toimimme näin?

Mikä estää meitä toimimasta toisin?

III

25.5.2022

Miltä onnistunut muutos näyttää - miten käynnistämme muutoksen?


IV

**30.11.2024 Miten asuinkerrostalo toteutettiin 14 kuukauden sijasta 9 kuukaudessa?**



TULEVAISUUSSANASTO

# Systeminen muutos

 **SV** Systemisk förändring / **EN** Systemic change

Systemisellä muutoksella tarkoitetaan toimintamallien, rakenteiden ja näiden vuorovaikutusten samanaikaista muutosta, jolla luodaan edellytyksiä tulevaisuuden hyvinvoinnille ja kestäväälle kehitykselle.

Pyöreä pöytä 25.1.2024

# Miten työmaaolosuhteita johdetaan virtaustehokkaasti, laadukkaasti ja vähähiilisesti?

klo 13.00 - 13.05

**Tervetuloa & Miksi tässä pyöreässä pöydässä puhumme työmaan olosuhteiden johtamisesta?**

*Jaana Matilainen, johtaja, yhteiskuntasuhteet, Rakennustieto Oy*

*Otto Alhava, CTO, Flow Technologies Oy*

*Tarja Merikallio, osakas, Vison Oy*

klo 13.05 - 13.30

**Tuottavuus- ja vähähiilisyystavoitteet vaativat systeemisen muutoksen työmaan betonilattioiden kosteudenhallintaan**

*Tarja Merikallio, osakas, Vison Oy*

klo 13.30 - 13.50

**Energiatehokas olosuhdehallinta tuottavuuden ja laadun mahdollistajana**

*Janne Vanhanen, toimitusjohtaja, Raksystems Climate Solutions Oy*

klo 13.50 - 14.15

**Miten olosuhdehallinta mahdollistaa tuotannon virtauksen lyhyellä läpimenoajalla?**

*Tomi Pitkäranta, Head of Product, Sitedrive Oy*

*Jari Lehtinen, toimitusjohtaja, CO<sub>2</sub>LOW / Jan Lund, perustajaosakas, CO<sub>2</sub>LOW*

klo 14.15 - 14.25

**Tauko**



Pyöreä pöytä 25.1.2024

# Miten työmaaolosuhteita johdetaan virtaustehokkaasti, laadukkaasti ja vähähiilisesti?

klo 14.25 - 14.40

**Työmaan kuivatus - käytännön esimerkkejä ja kokemuksia**

*Håkan Helenius, hallituksen puheenjohtaja, Viking Kuivaustekniikka Oy*

klo 14.40 - 14.55

**Tietoisku: Kuinka Ratu-tieto ja RT-ohjekortit palvelevat olosuhteiden hallintaa ja tuotannonsuunnittelua - pian ChatGPT on apunasi myös Ratu-kortistossa**

*Pia Rämö, liiketoimintajohtaja, Rakennustieto Oy*

klo 14.55 - 15.15

**Miten betoni kuivuu käytännössä tämän päivän työmailla - realiteetit ja kokemuksia**

*Topi Jokinen, toimitusjohtaja, Vertia Oy*

klo 15.15 - 16.05

**Työpajaosuus: Mitä on otettava huomioon olosuhteiden hallinnan näkökulmasta, jotta työmaan virtausta saadaan tehostettua ja läpimenoaikaa lyhennettyä?**

**Näkökulmat: Tilaaminen, rakenteiden suunnittelu ja runkovaihe, tuotannonsuunnittelu, sisätyövaihe ja teknologia**

*Alustus: Otto Alhava, CTO, Flow Technologies*

klo 16.05 - 16.15

**Tilaisuuden päätös**



# Aito toimitusketjun hallinta vaatii rautaista työmaan olosuhteiden johtamista

# Olosuhteiden johtamista ei tänä päivänä kaikissa hankkeissa hallita – tyypillisiä virheitä

1. Katto ei tiivis (98% onnistuminen ei riitä)
  - Esim. pohja ei tasoitettu, ei hitsattu kauttaaltaan, teline, työnaikainen tuki tms. estää asennuksen viimeistelyn
2. Tilapäinen kate, esim. höyrysulkukermi, rikotaan muiden töiden takia
  - Pistemäiset vuodot yhdistettynä jatkuvaan sateeseen sekä patoamiseen kastelevat talon
3. Tilapäiset viemärit eivät riitä
  - Ei kaatovaluja, katto patoaa
4. Vedensisääntulon torjunnassa epäonnistutaan
  - Ei lätkökkarttoja, veden poisto viivästyy
  - Ei puhallustehoa tai lämmitystehoa, vesi pääsee leviämään vaaka- ja pystysuunnassa
5. Lumen ja jäänpoistossa myöhästyään
  - Lämmitys tai lämpeneminen muuttaa lumen vedeksi
6. Osastointia ei käytetä
  - päästetään runko jäähtymään entisestään
  - lämmitysvaiheen aloitus viivästyy
7. Kulkutiet vuotavat (eritoten rakennushissi) lämpöä ja/tai vettä
8. Kaikkia aukkoja ei tukita: vesi (ja ilma) löytää aina tien
9. Vaippa vuotaa
  - Pelkkä peitto aukoissa, ei eristeitä, muovitus ei kestä säätä
10. Alakerta jää kylmäksi
  - Alakerta pysyy kosteana
11. Yksittäisiä tiloja päästetään kylmäksi
12. Yksittäiset kriittiset paikallavalut eivät kuiva ajallaan



Vettä päästetään runkoon

Veden annetaan seistä rungossa: rakennetta ei lämmitetä riittävästi, märkää ilmaa ei tuuleteta pois (tai lämpö päästetään karkuun)



Pyöreä pöytä 25.1.2024

---

## Tuottavuusloikan tehdäksemme

- projektipohjaisesta toiminnasta on siirryttävä **toistettavaan prosessimaiseen ja verkostopohjaiseen toimintaan.**
  - pelkästään nykyisten toimintamallien digitointi ei riitä – tarvitaan myös **liiketoiminta- ja sopimusmallien kehittämistä, vakiointia ja tiedon virtauttamista.**
  - muutoksen keskiössä on ihmisten välinen **vuorovaikutus ja yhteistyö** – teknologiset ratkaisut tulevat muutosta, mutta tarvitaan halua ja kykyä muutokselle.
-

Pyöreä pöytä 25.1.2024

---

## Tuottavuushyötyjä ei saada täysimääräisesti irti ellemmme muuta

- suunnittelua
- hankintaa ja
- materiaalin ja työn virtaamista työmaalla

**Ilmianna oma tuottavuusloikkasi millä tahansa osa-alueella!**

*Nostamme näkyväksi pyöreän pöydän sarjassa ja voit päästä myös KIRA-kasvuohjelman videosarjaan.*

---

#systeeminenmuutos #tuottavuusloikka #yhdessäfiksummin



<https://www.lyyti.fi/questions/ef3f4cd9b3>

Miten asuinkerrostalotyömaan laatua parannetaan ja läpimenoajasta otetaan 30 % pois hukkaa vähentämällä?

Pyöreä pöytä I 2024

*Kiitos, että olet hypännyt kanssamme tuottavuusloikkaan ja tekemään alamme systeemistä muutosta!*

*Annathan meille palautetta myös tästä Pyöreästä pöydästä!*

*Kuuntelemme myös herkällä korvalla toiveita siitä, mitä teemoja toivoisit meidän käsittelevän tänä vuonna Pyöreässä pöydässä.*

